



Immobilienberatung neu definiert

smzh Real Estate Advisory

Ganzheitliche Immobilienberatung für Ihre Ziele

Wir bei smzh verstehen Immobilien nicht nur als Vermögenswerte, sondern als entscheidende Bausteine Ihrer finanziellen und strategischen Ziele. Unser Real-Estate-Advisory-Ansatz verbindet innovative Lösungen mit umfassendem Know-how und bietet Ihnen einen Rundum-Service, der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Unsere Kernkompetenzen

Wir bieten Ihnen unabhängige und massgeschneiderte Dienstleistungen entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus:



Warum smzh?

Mit unserer Expertise, unserem Netzwerk und einem klaren Fokus auf Ihre Ziele schaffen wir nachhaltige Werte. Als Ihr zentraler Ansprechpartner bieten wir alles aus einer Hand – effizient, transparent und auf höchstem Qualitätsniveau.





Strategische Immobilienberatung

Wir analysieren Ihre Immobilien mit Weitblick und entwickeln massgeschneiderte Strategien, die Werte schaffen und Potenziale entfalten.

Immobilien sind weit mehr als nur Sachwerte – sie bieten vielseitige Chancen für Wachstum, Stabilität und Rendite. Mit unserer strategischen Immobilienberatung unterstützen wir Sie dabei, das Potenzial Ihrer Immobilien voll auszuschöpfen und Ihre finanziellen Ziele nachhaltig zu erreichen. Unsere ganzheitliche Herangehensweise kombiniert fundierte Analysen, innovative Strategien und umfassendes Fachwissen, um Ihnen eine massgeschneiderte Beratung zu bieten.

- Umfassende Analyse Ihrer Immobilien oder Portfolios zur Identifikation von Wachstumspotenzial
- Entwicklung und Umsetzung nachhaltiger Strategien zur Wertsteigerung
- Beratung zu rechtlichen, steuerlichen und finanziellen Aspekten im Rahmen Ihrer Immobilienentscheidungen



Projektentwicklung und Bauherrenvertretung

Wir bringen Ihre Bauprojekte ans Ziel – präzise geplant, professionell gesteuert und stets in Ihrem Interesse.

Die Entwicklung und Umsetzung von Immobilienprojekten erfordern Weitsicht, Expertise und eine präzise Koordination aller Beteiligten. Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihrer Bauprojekte – von der Planung über die Umsetzung bis hin zur erfolgreichen Fertigstellung. Wir realisieren Ihre Visionen und vertreten Ihre Interessen professionell gegenüber Architekten, Planern und Behörden. Ob Neubau, Umbau oder Sanierung – wir stellen sicher, dass Qualität, Termine und Budget eingehalten werden, damit Ihre Projekte reibungslos und effizient umgesetzt werden.

- Planung und Steuerung von Neubau-, Umbau- und Sanierungsprojekten
- Vertretung Ihrer Interessen gegenüber Architekten, Planern, Behörden und Banken
- Sicherstellung von Qualität, Terminen und Budget – für erfolgreiche Projektabschlüsse



Finanzierungsberatung

Massgeschneiderte Finanzierungslösungen, optimierte Konditionen und verlässliche Begleitung – für den finanziellen Erfolg Ihrer Immobilienprojekte.

Eine erfolgreiche Immobilienfinanzierung erfordert individuelle Lösungen und ein tiefes Verständnis der Marktmechanismen. Wir entwickeln für Sie massgeschneiderte Finanzierungskonzepte, die optimal auf Ihre Projekte abgestimmt sind. Unsere erfahrenen Berater begleiten Sie bei Verhandlungen mit Finanzierungspartnern und helfen Ihnen, die besten Konditionen zu erzielen. Darüber hinaus übernehmen wir die Verwaltung und Überwachung bestehender Finanzierungslösungen, um deren Effizienz sicherzustellen. Mit unserem Ansatz sorgen wir dafür, dass Ihre Projekte finanziell stabil und profitabel umgesetzt werden können.

- Entwicklung individueller Finanzierungslösungen für Ihre Immobilienprojekte
- Begleitung bei Verhandlungen mit Finanzierungspartnern und Optimierung der Konditionen
- Verwaltung und Überwachung bestehender Finanzierungslösungen



Transaktionsmanagement

Wir begleiten Ihre Immobilientransaktionen mit Expertise und Weitsicht – von der ersten Bewertung bis zum erfolgreichen Abschluss.

Der Kauf oder Verkauf von Immobilien ist ein komplexer Prozess, der fundierte Expertise und ein starkes Netzwerk erfordert. Mit unserer professionellen Unterstützung sichern Sie sich optimale Ergebnisse – von der ersten Bewertung bis zum erfolgreichen Abschluss. Dank unserer Erfahrung und Marktkenntnis strukturieren wir Transaktionen effizient und eröffnen Ihnen Zugang zu exklusiven Chancen.

- Professionelle Begleitung beim Kauf oder Verkauf von Immobilien – von der Bewertung bis zum Abschluss
- Strukturierung von Transaktionen zur Optimierung steuerlicher und finanzieller Ergebnisse
- Zugang zu exklusiven Marktopportunitäten und Investoren durch unser weitreichendes Netzwerk

Wie wir Sie unterstützen können



smzh – Ihr unabhängiger Finanzdienstleister

Unser Team steht Ihnen für alle Fragen rund um das Thema Immobilien zur Seite. Lassen Sie sich individuell beraten, um optimal auf die nächste Herausforderung vorbereitet zu sein.

Über die smzh

Die smzh ag ist ein unabhängiger Finanzdienstleister, der seinen Firmenkunden mit einer umfassenden, transparenten und nachhaltigen Beratung in den Themenfeldern **Finanzen & Anlagen, Vorsorge & Versicherungen, Hypotheken & Immobilien sowie Steuern & Recht** zur Verfügung steht.



Besuchen Sie uns online oder in

Arosa · Aarau · Baden · Basel · Bern · Buchs SG · Chur · Frauenfeld · Luzern · Pfäffikon SZ · St. Gallen · Sursee · Zürich



smzh ag

Tödistrasse 53, CH-8002 Zürich
+41 43 355 44 55
contact@smzh.ch
www.smzh.ch



04/26