



## smzh Club Deals

Exklusive Immobilieninvestitionen -  
gemeinsam mit Weitblick

### Gemeinsam investieren. Chancen vervielfachen.

Mit den smzh Club Deals erhalten anspruchsvolle Investoren Zugang zu ausgewählten Immobilienprojekten auf institutionellem Niveau – exklusiv, strukturiert und partnerschaftlich. Als Co-Investor und erfahrener Realisierungspartner erschliesst smzh Ihnen Investmentchancen, die sonst nur professionellen Anlegern offenstehen.

Profitieren Sie von unserem erstklassigen Netzwerk, tiefem Marktverständnis und jahrzehntelanger Immobilienerfahrung – von der Entwicklung über die Umsetzung bis zur Bewirtschaftung.

### Ihre Vorteile auf einen Blick

- Exklusiver Dealfow: Zugang zu Off-Market-Investments in der Schweiz und ausgewählten internationalen Märkten
- Flexible Beteiligung: Einstieg bereits ab moderatem Investitionsvolumen möglich
- Starkes Risiko-Rendite-Profil: Dank professioneller Strukturierung und gezielter Diversifikation
- Unabhängigkeit und Transparenz: Objektive Projektauswahl, transparente Kommunikation, konsequente Interessenvertretung
- smzh als Co-Investor: Wir investieren mit Ihnen – auf Augenhöhe und mit persönlichem Engagement

# Vielfältige Strategien für Ihre Anlageziele

## Projektentwicklung mit Verkauf

Beispiel: Grundstückskauf, Entwicklung eines Wohn- oder Gewerbekomplexes, anschließender Verkauf

Vorteil: Aktive Wertschöpfung mit überdurchschnittlichem Renditepotenzial

## Projektentwicklung mit Bestand

Beispiel: Aufbau nachhaltiger Immobilien, anschließende Vermietung und laufende Optimierung

Vorteil: Stetige Einnahmen und langfristige Wertsteigerung

## Bestandsakquisition und Aufwertung

Beispiel: Kauf sanierungsfähiger Liegenschaften, Modernisierung, Repositionierung

Vorteil: Substanzsicherung und zusätzliche Wertschöpfung durch gezieltes Asset Management

## Exklusive Opportunitäten

Beispiel: Zugang zu Off-Market-Transaktionen, Quartiersentwicklungen oder urbanen Transformationen

Vorteil: Beteiligung an zukunftsgerichteten Nischenprojekten mit begrenztem Marktzugang

## Vorgehensweise / Prozess

### Unser gemeinsamer Weg zum Erfolg

#### 1 Marktsondierung und Projektauswahl

smzh analysiert laufend den Markt und selektiert die besten Opportunitäten.

#### 2 Strukturierung und Co-Investment

Wir entwickeln eine massgeschneiderte Investmentstruktur – rechtlich wie finanziell klar, stets mit eigener Beteiligung.

#### 3 Umsetzung und laufende Betreuung

smzh übernimmt Steuerung, Monitoring und Reporting – für volle Transparenz und Kontrolle.

#### 4 Exit oder langfristiger Bestand

Abhängig von der gewählten Strategie begleiten wir den Exit oder die nachhaltige Weiterentwicklung.



## Die smzh für Sie

- Exklusiver Zugang zu hochwertigen Projekten und Off-Market-Deals
- Unabhängige Selektion durch objektive Kriterien – wir investieren nur, wenn wir überzeugt sind
- Ganzheitliche Betreuung durch ein erfahrenes Team
- Partnerschaft und Vertrauen – transparent, klar, auf Augenhöhe

## Nächste Schritte

Sie suchen eine zukunftsgerichtete Immobilienbeteiligung mit institutioneller Qualität?

Kontaktieren Sie uns für ein persönliches Gespräch – gemeinsam entwickeln wir Ihre individuelle smzh Club Deal Lösung.

## Kontaktieren Sie unsere Experten



**Manfred Pfammatter**  
Leiter Firmenkunden & Hypotheken  
+41 43 355 16 60  
pfammatter@smzh.ch



**Raffael Szucs**  
Head Key Clients & Corporates  
+41 43 355 12 71  
szucs@smzh.ch

## Über uns

Die smzh ag ist ein unabhängiger Finanzdienstleister, der seinen Kunden mit einer umfassenden, transparenten und nachhaltigen Beratung in den Themenfeldern Finanzen & Anlagen, Vorsorge & Versicherungen, Hypotheken & Immobilien sowie Steuern & Recht zur Verfügung steht

📍 Besuchen Sie uns in  
Arosa · Aarau · Baden · Basel · Bern · Buchs SG · Chur · Frauenfeld · Luzern · Pfäffikon SZ  
St. Gallen · Sursee · Zürich



smzh ag  
Tödistrasse 53, CH-8002 Zürich  
+41 43 355 44 55  
contact@smzh.ch  
www.smzh.ch

## Disclaimer

Diese Publikation stellt Marketingmaterial dar und ist nicht Resultat einer unabhängigen Finanzanalyse. Sie unterliegt daher nicht den rechtlichen Anforderungen bezüglich der Unabhängigkeit der Finanzanalyse. Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen und Meinungen wurden von smzh ag, zum Zeitpunkt der Redaktion dieser Publikation produziert und können sich ohne Ankündigung ändern. Diese Publikation dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt keine Offerte oder Aufforderung von smzh ag oder in ihrem Auftrag zur Tätigkeit einer Anlage dar. Die Äusserungen und Kommentare widerspiegeln die derzeitigen Ansichten der Verfasser, können jedoch von Meinungsäusserungen anderer Einheiten von smzh ag oder sonstiger Drittparteien abweichen. Die in dieser Publikation genannten Dienstleistungen und/oder Produkte sind unter Umständen nicht für alle Empfänger geeignet und nicht in allen Ländern verfügbar. Die Kunden von smzh ag werden gebeten, sich mit der lokalen Einheit von smzh ag in Verbindung zu setzen, wenn sie sich über die angebotenen Dienstleistungen und/oder Produkte im entsprechenden Land informieren wollen. Diese Publikation ist ohne Rücksicht auf die Ziele, die Finanzlage oder die Bedürfnisse eines bestimmten Anlegers erstellt worden. Bevor ein Anleger ein Geschäft abschliesst, sollte er prüfen, ob sich das betreffende Geschäft angesichts seiner persönlichen Umstände und Ziele für ihn eignet. Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen stellen weder eine Anlage-, Rechts-, Buchführungs- oder Steuerberatung dar noch eine Zusicherung, dass sich eine Anlage oder Anlagestrategie in bestimmten persönlichen Umständen eignet oder angemessen ist; sie sind auch keine persönliche Empfehlung für einen bestimmten Anleger. smzh ag empfiehlt allen Anlegern, unabhängigen professionellen Rat über die jeweiligen finanziellen Risiken sowie die Rechts-, Aufsichts-, Kredit-, Steuer- und Rechnungslegungsfolgen einzuholen. Die bisherige Performance einer Anlage ist kein verlässlicher Indikator für deren zukünftige Entwicklung. Performanceprognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftigen Ergebnisse. Der Anleger kann unter Umständen Verluste erleiden. Obwohl die in dieser Publikation enthaltenen Informationen und Angaben aus Quellen stammen, die als zuverlässig gelten, wird keine Zusicherung bezüglich ihrer Richtigkeit oder Vollständigkeit abgegeben. smzh ag, ihre Tochtergesellschaften und die mit ihr verbundenen Unternehmen lehnen jegliche Haftung für Verluste infolge der Verwendung dieser Publikation ab. Diese Publikation darf nur in Ländern vertrieben werden, in denen der Vertrieb rechtlich erlaubt ist. Die hierin enthaltenen Informationen sind nicht für Personen aus Rechtsordnungen bestimmt, die solche Publikationen (aufgrund der Staatsangehörigkeit der Person, ihres Wohnsitzes oder anderer Gegebenheiten) untersagen.