Massgeschneiderte Finanzierungen für Ihre Vision

Flexible Strukturen. Exklusiver Zugang. Persönliche Umsetzung.

Ob Immobilienentwicklung, anspruchsvolles Bauprojekt oder unternehmerische Expansion – smzh bietet Ihnen Finanzierungslösungen, die über klassische Bankkredite hinausgehen.

Als unabhängiger Partner schaffen wir Zugang zu alternativen Kapitalquellen wie nachrangigen Darlehen, Mezzanine-Finanzierungen oder strukturierten Private Debt-Modellen.

Unser Fokus liegt auf individuellen Konzepten, schneller Umsetzung und ganzheitlicher Begleitung – persönlich, transparent und immer auf Ihre Ziele ausgerichtet.

Ihre Vorteile mit smzh als Finanzierungspartner

- Individuelle Finanzierungslösungen: Massgeschneidert auf Ihr Projekt und Ihre Zielsetzung
- Zugang zu alternativen Kapitalgebern: Family Offices, Investoren und spezialisierte Partner
- Maximale Flexibilität: Kombination klassischer und alternativer Finanzierungsbausteine
- Effiziente Umsetzung: Schnelle Entscheidungswege, persönliche Betreuung
- Sicherheit und Transparenz: Klare Strukturen, nachvollziehbare Konditionen, erfahrene Begleitung

Unsere Lösungen im Überblick

Nachrangige Darlehen

Ergänzend zu klassischen Bankfinanzierungen – für zusätzlichen Spielraum
Einsatz: Neubau, Entwicklung, Sanierung oder Zwischenfinanzierungen

Vorteil: Flexible Laufzeiten, marktgerechte Konditionen, rasche Verfügbarkeit

Mezzanine-Finanzierungen

Kapital zwischen Eigen- und Fremdfinanzierung – ohne Einfluss auf Eigentümerstruktur
Einsatz: Ambitionierte Projekte mit erhöhtem Kapitalbedarf

Vorteil: Hohe Flexibilität, keine Verwässerung, individuelle Vertragsgestaltung

Individuelle Private Debt-Lösungen

Strukturierte Finanzierungspakete für komplexe Vorhaben
Einsatz: Unternehmensfinanzierungen, Projektentwicklungen, Akquisitionsstrukturen

Vorteil: Zugang zu exklusivem Kapital, transparente Verträge, klare Rückzahlungsmodalitäten

Vorgehensweise / Prozess

1

Analyse und Beratung

Wir analysieren gemeinsam Ihre Ausgangslage, Projektziele und spezifischen Anforderungen. Auf dieser Basis entwickeln wir eine fundierte Finanzierungsstrategie.

2

Strukturierung und Investorenzugang

smzh identifiziert geeignete Kapitalgeber, verhandelt Konditionen und kombiniert auf Wunsch klassische und alternative Finanzierungsquellen.

3

Umsetzung und Begleitung

Vom Finanzierungsschluss bis zur Rückführung – wir stehen Ihnen in jeder Phase zur Seite und sorgen für Transparenz, Effizienz und Klarheit.

Die smzh für Sie

- Hervorragender Marktzugang zu Banken, Investoren und Family Offices
- Jahrzehntelange Erfahrung in der Strukturierung komplexer Finanzierungen
- Unabhängige, objektive Beratung – stets im Interesse unserer Kunden
- Diskretion, Integrität und Verlässlichkeit als Grundwerte unserer Arbeit

Nächste Schritte

Sie planen ein Projekt und benötigen eine flexible, zukunftsfähige Finanzierungslösung?
Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Gespräch – gemeinsam finden wir die optimale Lösung für Ihr Vorhaben.

Kontaktieren Sie unsere Experten

Manfred Pfammatter
Leiter Firmenkunden & Hypotheken
+41 43 355 16 60
pfammatter@smzh.ch

Raffael Szucs
Head Key Clients & Corporates
+41 43 355 12 71
szucs@smzh.ch

Über uns

Die smzh ag ist ein unabhängiger Finanzdienstleister, der seinen Kunden mit einer umfassenden, transparenten und nachhaltigen Beratung in den Themenfeldern Finanzen & Anlagen, Vorsorge & Versicherungen, Hypotheken & Immobilien sowie Steuern & Recht zur Verfügung steht

Besuchen Sie uns in
Arosa · Aarau · Baden · Basel · Bern · Buchs SG · Chur · Frauenfeld · Luzern · Pfäffikon SZ
St. Gallen · Sursee · Zürich

smzh ag
Tödistrasse 53, CH-8002 Zürich
+41 43 355 44 55
contact@smzh.ch
www.smzh.ch

Disclaimer

Diese Publikation stellt Marketingmaterial dar und ist nicht Resultat einer unabhängigen Finanzanalyse. Sie unterliegt daher nicht den rechtlichen Anforderungen bezüglich der Unabhängigkeit der Finanzanalyse. Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen und Meinungen wurden von smzh ag, zum Zeitpunkt der Redaktion dieser Publikation produziert und können sich ohne Ankündigung ändern. Diese Publikation dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt keine Offerte oder Aufforderung von smzh ag oder in ihrem Auftrag zur Tätigung einer Anlage dar. Die Äusserungen und Kommentare widerspiegeln die derzeitigen Ansichten der Verfasser, können jedoch von Meinungsäusserungen anderer Einheiten von smzh ag oder sonstiger Drittparteien abweichen. Die in dieser Publikation genannten Dienstleistungen und/oder Produkte sind unter Umständen nicht für alle Empfänger geeignet und nicht in allen Ländern verfügbar. Die Kunden von smzh ag werden gebeten, sich mit der lokalen Einheit von smzh ag in Verbindung zu setzen, wenn sie sich über die angebotenen Dienstleistungen und/oder Produkte im entsprechenden Land informieren wollen. Diese Publikation ist ohne Rücksicht auf die Ziele, die Finanzlage oder die Bedürfnisse eines bestimmten Anlegers erstellt worden. Bevor ein Anleger ein Geschäft abschliesst, sollte er prüfen, ob sich das betreffende Geschäft angesichts seiner persönlichen Umstände und Ziele für ihn eignet. Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen stellen weder eine Anlage-, Rechts-, Buchführungs- oder Steuerberatung dar noch eine Zusicherung, dass sich eine Anlage oder Anlagestrategie in bestimmten persönlichen Umständen eignet oder angemessen ist; sie sind auch keine persönliche Empfehlung für einen bestimmten Anleger. smzh ag empfiehlt allen Anlegern, unabhängigen professionellen Rat über die jeweiligen finanziellen Risiken sowie die Rechts-, Aufsichts-, Kredit-, Steuer- und Rechnungslegungsfolgen einzuholen. Die bisherige Performance einer Anlage ist kein verlässlicher Indikator für deren zukünftige Entwicklung. Performanceprognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftigen Ergebnisse. Der Anleger kann unter Umständen Verluste erleiden. Obwohl die in dieser Publikation enthaltenen Informationen und Angaben aus Quellen stammen, die als zuverlässig gelten, wird keine Zusicherung bezüglich ihrer Richtigkeit oder Vollständigkeit abgegeben. smzh ag, ihre Tochtergesellschaften und die mit ihr verbundenen Unternehmen lehnen jegliche Haftung für Verluste infolge der Verwendung dieser Publikation ab. Diese Publikation darf nur in Ländern vertrieben werden, in denen der Vertrieb rechtlich erlaubt ist. Die hierin enthaltenen Informationen sind nicht für Personen aus Rechtsordnungen bestimmt, die solche Publikationen (aufgrund der Staatsangehörigkeit der Person, ihres Wohnsitzes oder anderer Gegebenheiten) untersagen.