smzh Private Debt

Innovative Finanzierungen. Exklusive Chancen.

Kapital strategisch einsetzen – alternative Renditequellen erschliessen.

Mit smzh Private Debt erhalten qualifizierte Investoren Zugang zu renditeorientierten Kreditlösungen abseits traditioneller Kapitalanlagen. Ob nachrangige Hypotheken, Mezzanine-Finanzierungen oder individuell strukturierte Kreditpakete – wir ermöglichen gezielte Engagements in aussichtsreiche Immobilien- und Unternehmensprojekte.

Dank fundierter Marktkenntnis, erprobter Strukturen und exklusivem Netzwerk identifiziert smzh hochwertige Finanzierungsgelegenheiten, die sonst nur institutionellen Investoren offenstehen. Wir begleiten Sie als Mit-Investor und strategischer Partner in jeder Phase.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Attraktive Renditepotenziale durch selektiv ausgewählte Finanzierungsprojekte mit soliden Sicherheiten
- Breite Diversifikation abseits der Kapitalmärkte
- Strikte Risikoprüfung und transparente Strukturierung durch das smzh Expertenteam
- Exklusiver Zugang zu Off-Market-Transaktionen und spezialisierten Kreditlösungen
- Partnerschaftliches Investieren: smzh agiert als Mit-Investor, Strukturierer und Begleiter

Unsere Private Debt-Lösungen im Überblick

Nachrangige Hypotheken

Zielgerichtete Finanzierung von Immobilienprojekten mit zusätzlicher Sicherungsebene
Einsatz: Akquisition, Entwicklung, Refinanzierung

Vorteil: Attraktives Risiko-Rendite-Profil durch nachrangige Eintragung und umfassende Due Diligence

Mezzanine-Finanzierungen

Kapitalform zwischen Eigen- und Fremdkapital für anspruchsvolle Projekte
Einsatz: Erweiterung ohne Verwässerung der Eigentümerstruktur

Vorteil: Höhere Verzinsung, flexible Ausgestaltung, strukturierte Risikoabsicherung

Speziallösungen & individuelle Strukturen

Strukturierte Kreditvehikel für komplexe Immobilien- oder Unternehmensfinanzierungen
Einsatz: Sonderfinanzierungen, Wachstumsprojekte, Transitionssituationen

Vorteil: Massgeschneiderte Laufzeiten, klare Covenants, Zugang zu exklusiven Märkten

Vorgehensweise / Prozess

Unser strukturiertes Vorgehen

1 Projektidentifikation und Auswahl

smzh prüft laufend Finanzierungsopportunitäten, die strengen Kriterien und Qualitätsstandards entsprechen.

2 Strukturierung und Co-Investment

Wir gestalten gemeinsam mit unseren Partnern die optimale Finanzierungsstruktur – transparent, rechtssicher, wirkungsorientiert.

3 Laufende Überwachung und Reporting

smzh übernimmt aktives Monitoring, Risikomanagement und regelmässige Berichterstattung – für volle Kontrolle und Nachvollziehbarkeit.

4 Exit oder Rückführung

Klar definierte Szenarien: Rückzahlung, Exit oder Umwandlung in Eigenkapitaloptionen – je nach Marktumfeld und Projektstruktur.

Die smzh für Sie

- Exklusiver Zugang zu Private Debt-Investments abseits des Marktrummels
- Jahrzehntelange Erfahrung und fundiertes Kreditverständnis
- Objektive, bankenunabhängige Strukturierung
- Strenge Risikoprüfung, rechtliche und wirtschaftliche Transparenz
- smzh als Ihr verlässlicher Investitionspartner – kompetent, unabhängig, engagiert

Nächste Schritte

Sie möchten neue Wege zur Diversifikation und renditestarken Kapitalanlage erschliessen?
Gerne zeigen wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch, wie smzh Private Debt Ihre Portfoliostrategie gezielt ergänzen kann.

Kontaktieren Sie unsere Experten

Manfred Pfammatter
Leiter Firmenkunden & Hypotheken
+41 43 355 16 60
pfammatter@smzh.ch

Raffael Szucs
Head Key Clients & Corporates
+41 43 355 12 71
szucs@smzh.ch

Über uns

Die smzh ag ist ein unabhängiger Finanzdienstleister, der seinen Kunden mit einer umfassenden, transparenten und nachhaltigen Beratung in den Themenfeldern Finanzen & Anlagen, Vorsorge & Versicherungen, Hypotheken & Immobilien sowie Steuern & Recht zur Verfügung steht

Besuchen Sie uns in
Arosa · Aarau · Baden · Basel · Bern · Buchs SG · Chur · Frauenfeld · Luzern · Pfäffikon SZ
St. Gallen · Sursee · Zürich

smzh ag
Tödistrasse 53, CH-8002 Zürich
+41 43 355 44 55
contact@smzh.ch
www.smzh.ch

Disclaimer

Diese Publikation stellt Marketingmaterial dar und ist nicht Resultat einer unabhängigen Finanzanalyse. Sie unterliegt daher nicht den rechtlichen Anforderungen bezüglich der Unabhängigkeit der Finanzanalyse. Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen und Meinungen wurden von smzh ag, zum Zeitpunkt der Redaktion dieser Publikation produziert und können sich ohne Ankündigung ändern. Diese Publikation dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt keine Offerte oder Aufforderung von smzh ag oder in ihrem Auftrag zur Tätigung einer Anlage dar. Die Äusserungen und Kommentare widerspiegeln die derzeitigen Ansichten der Verfasser, können jedoch von Meinungsäusserungen anderer Einheiten von smzh ag oder sonstiger Drittparteien abweichen. Die in dieser Publikation genannten Dienstleistungen und/oder Produkte sind unter Umständen nicht für alle Empfänger geeignet und nicht in allen Ländern verfügbar. Die Kunden von smzh ag werden gebeten, sich mit der lokalen Einheit von smzh ag in Verbindung zu setzen, wenn sie sich über die angebotenen Dienstleistungen und/oder Produkte im entsprechenden Land informieren wollen. Diese Publikation ist ohne Rücksicht auf die Ziele, die Finanzlage oder die Bedürfnisse eines bestimmten Anlegers erstellt worden. Bevor ein Anleger ein Geschäft abschliesst, sollte er prüfen, ob sich das betreffende Geschäft angesichts seiner persönlichen Umstände und Ziele für ihn eignet. Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen stellen weder eine Anlage-, Rechts-, Buchführungs- oder Steuerberatung dar noch eine Zusicherung, dass sich eine Anlage oder Anlagestrategie in bestimmten persönlichen Umständen eignet oder angemessen ist; sie sind auch keine persönliche Empfehlung für einen bestimmten Anleger. smzh ag empfiehlt allen Anlegern, unabhängigen professionellen Rat über die jeweiligen finanziellen Risiken sowie die Rechts-, Aufsichts-, Kredit-, Steuer- und Rechnungslegungsfolgen einzuholen. Die bisherige Performance einer Anlage ist kein verlässlicher Indikator für deren zukünftige Entwicklung. Performanceprognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftigen Ergebnisse. Der Anleger kann unter Umständen Verluste erleiden. Obwohl die in dieser Publikation enthaltenen Informationen und Angaben aus Quellen stammen, die als zuverlässig gelten, wird keine Zusicherung bezüglich ihrer Richtigkeit oder Vollständigkeit abgegeben. smzh ag, ihre Tochtergesellschaften und die mit ihr verbundenen Unternehmen lehnen jegliche Haftung für Verluste infolge der Verwendung dieser Publikation ab. Diese Publikation darf nur in Ländern vertrieben werden, in denen der Vertrieb rechtlich erlaubt ist. Die hierin enthaltenen Informationen sind nicht für Personen aus Rechtsordnungen bestimmt, die solche Publikationen (aufgrund der Staatsangehörigkeit der Person, ihres Wohnsitzes oder anderer Gegebenheiten) untersagen.